

Carrillo, Guanacaste.

Arrancan obras constructivas del proyecto Aurora de Luz

- ❖ *Residencial tiene un 15% de avance y dará casa a 142 familias en extrema necesidad.*
- ❖ *BANHVI aprobó \$3.907 millones para financiar el proyecto habitacional.*

Con el movimiento de tierras y conformación de terrazas para la construcción de viviendas inició el desarrollo del residencial Aurora de Luz en Belén de Carrillo, Guanacaste, en el cual serán ubicadas 142 familias en situación de extrema necesidad de diversas zonas y caseríos del cantón.

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), para financiar el desarrollo del proyecto aprobó un presupuesto por \$3.907 millones, con recursos provenientes de Fodesaf. En la actualidad el residencial muestra un avance constructivo del 15%.

Aurora de Luz consta de dos sectores, en uno de ellos (con capacidad para 89 casas) hay unas 60 terrazas debidamente conformadas y ya inició la construcción de las primeras casas. Simultáneamente la empresa constructora comenzó con la instalación de la tubería para la red de aguas pluviales. En el otro sector del residencial (previsto para 53 casas), el trabajo gira en torno a la conclusión del movimiento de tierras para proceder luego con la conformación de las terrazas, fase previa para la construcción de las casas.

Características del residencial

El sistema constructivo empleado en la edificación de Aurora de Luz, por la empresa Davivienda, es el prefabricado de columnas y baldosas de concreto, con cuatro modelos de vivienda, de acuerdo con las características del núcleo familiar.

En 127 de los casos, a las familias recibirán viviendas de dos dormitorios; en nueve casos, por ser núcleos familiares numerosos, le serán asignadas casas de tres dormitorios y además, habrá seis viviendas más con las adecuaciones necesarias para persona con discapacidad o adulta mayor, de acuerdo con la normativa existente (Ley 7600). En todos los casos, las casas presentan una distribución de sala-comedor-cocina, un baño y área de pilas.

El residencial, tendrá además red de agua potable y distribución eléctrica, alcantarillado pluvial, aceras de concreto, calles asfaltadas y zonas de recreo. El tratamiento de aguas residuales será mediante tanque séptico individual. La Fundación Costa Rica Canadá es la entidad autorizada por el BANHVI, responsable de supervisar las obras e inversiones de acuerdo con lo especificado en los planos y presupuestos aprobados.

Con el desarrollo de este proyecto, de acuerdo con el Gerente General del BANHVI, Dagoberto Hidalgo Cortés, se generan unos 490 puestos de trabajo directos e indirectos para la edificación de 6.346 metros cuadrados de construcción.

Unidad de Comunicaciones
F-UCO-BP-009—2023 – Aurora de Luz.

21 de abril, 2023